



Protocollo: 130/2025

Bologna, 16/12/2025

***Al Presidente
dell'Assemblea Legislativa
della Regione Emilia-Romagna
SEDE***

Ordine del giorno collegato all'oggetto 1603

Sostegno alla riqualificazione delle ex Colonie storiche della Riviera riminese

L'assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna

Premesso che:

- L'ex Colonia Novarese di Miramare di Rimini, costruita tra il 1933 e il 1934 e riconosciuta bene di interesse storico dal 1996, rappresenta un importante esempio di architettura razionalista, oggi in grave stato di abbandono dopo oltre sessant'anni di inattività e un tentativo di riqualificazione affidata ad una società emiliana mai concluso.
- Rimini Terme, situata a pochi metri dalla Colonia, che insiste in area demaniale, costituisce una struttura unica nel panorama nazionale per l'utilizzo combinato di acque marine e termali, ma negli ultimi anni ha progressivamente perso attrattività e capacità competitiva per la vetustà delle strutture nonostante l'elevata competenza e capacità di professionisti che in essa lavorano.
- Numerose altre ex Colonie della Riviera riminese, anch'esse di valore storico e identitario, si trovano oggi in condizioni di marcato deterioramento e mancata valorizzazione.



Viale Aldo Moro, 50 - 40127 Bologna

email nicola.marcello@regione.emilia-romagna.it

WEB www.assemblea.emr.it/lassemblea/istituzione/gruppi/fratelli-italia

Ritenuto che

- L'area di Miramare possiede un elevato valore strategico, sia per ubicazione territoriale (vicinanza all'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino e ai caselli autostradali di Rimini Sud e Riccione), sia notevoli potenzialità ricettive ancora da migliorare nella zona.
- La valorizzazione integrata della Colonia Novarese, di Rimini Terme e del tessuto urbanistico circostante potrebbe generare un distretto di elevato valore del Benessere, della Cultura, del Congressuale Scientifico e dello Spettacolo.
- L'intera rigenerazione delle ex Colonie costiere, a Rimini in primis la Colonia Novarese, già di proprietà pubblica, rappresenta un'opportunità strategica per il rilancio turistico, culturale e urbano dell'intero territorio.

Considerato che:

- La Regione dispone, attraverso PR FESR 2021–2027 e PNRR, di strumenti e risorse idonei a sostenere interventi di rigenerazione di beni dismessi, valorizzazione turistica e innovazione dei servizi, attualmente non pienamente utilizzati per l'area Miramare.

Tutto ciò premesso, in linea con il Progetto di legge d'iniziativa Giunta recante: "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2026-2028". (Delibera di Giunta n. 1928 del 17 11 25).

IMPEGNA La Giunta Regionale

- A valutare l'inserimento, nelle manovre di bilancio e nel Piano degli Investimenti regionale, una specifica linea di finanziamento destinata alla riqualificazione delle ex Colonie della Riviera riminese e alla Colonia Novarese in primis con la creazione di un Polo del Benessere termale, del Congressuale Scientifico e dello Spettacolo.

**Il Consigliere
Nicola Marcello**

Viale Aldo Moro, 50 - 40127 Bologna

email nicola.marcello@regione.emilia-romagna.it

WEB www.assemblea.emr.it/lassemblea/istituzione/gruppi/fratelli-italia