

Interrogazione: ELIMINAZIONE VINCOLI ABITAZIONI V PEEP

- Al Sindaco Dott. Andrea Gnassi

- All' Assessore al Bilancio Dott G. Brasini

-All'assessore Alle politiche Abitative Dott G Lisi

PREMESSA

Trattasi della 6 interrogazione che rivolgo a Lei Sig Sindaco e a tutta la giunta di cui la prima anche in anticipo rispetto alla vostra 122 del 16. 5.2013 poi ritrattata e corretta proprio la sera del consiglio tematico su tale argomento del 30 luglio 2013 da me promosso insieme ad altri consiglieri di minoranza.

Proprio tale seconda delibera del Consiglio Comunale N° 189 del 30 luglio 2013 tracciava nuove linee di indirizzo rispetto al precedente atto deliberativo con spirito apparentemente costruttivo.

In essa si rimarcava di “ dar corso con immediatezza ad un approfondimento delle modalità di stima in relazione ai valori di mercato di riferimento anche con coinvolgimento della Agenzia delle Entrate ”. Tali valori, come appurato senza ombra di dubbio , sono ancora molto teorici, considerata la sostanziale stagnazione delle transazioni immobiliari, ma comunque sicuramente in ribasso rispetto a quanto da voi preso a riferimento, come legge dai giornali e dai report delle agenzie del settore (Cronaca di Ravenna di ieri segnava meno 4%).

D'altronde tanto per essere meno di parte , ma dalla parte dei cittadini, con lo stesso criterio di stima (a mio avviso incongruo) applicato dal Ministero Difesa nel processo di cartolarizzazione del Villaggio Azzurro , nonostante lo sconto del 30% garantito agli occupanti gli alloggi, solo il 25% per cento di essi è stato venduto.

Ciò conferma che un parametro O.M.I. non più rispondente ai tempi ed alla tipologia di alloggio quasi sempre di Categoria A3 (Abitazione di Tipo Economico e Popolare), non può essere considerato a priori senza correzioni di circostanza.

Per di più nella delibera Comunale n. 189 del 30 luglio 2013 si metteva in risalto l' urgenza di agevolare le adesioni degli assegnatari al “ riscatto ” cercando di contenere il prezzo da pagare e rispettare una esigenza di equità in un momento di difficoltà economica e di disoccupazione crescente.

A seguito della ulteriore delibera del Luglio 2014 , che recepiva l'emendamento alla legge 27 dicembre 2013 art 1 comma 392, i valori di “riscatto” degli immobili sono stati ricalcolati e sono stati ridefiniti gli importi degli eventuali interessi in caso di dilazioni di pagamento .

Alla luce di tutto questo vorrei porre a Lei signor Sindaco ed alla Giunta tutta :

1. La “partita” riguardante l’eliminazione dei vincoli per le case del 5 PEEP è per voi definitivamente chiusa o ci sono dei tempi supplementari extragiudiziali ancora disputabili in come accaduto fino ad adesso l’arbitro è il Capo di Gabinetto del Sindaco?
2. Perché viene utilizzato il valore OMI riferito alle abitazioni di tipo civile, mentre l’art. 35 della legge 865/1971 (Programmi e coordinamento per l’edilizia residenziale pubblica), le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Rimini n. 615/1978 e n. 880/1978 ed Allegati indicano che la tipologia delle unità immobiliari in argomento è di tipo economico e popolare?
3. Le attribuzioni catastali per tipologia immobiliare parla in questo caso quasi sempre di abitazioni categoria A3 (abitazioni di tipo Economico e Popolare) con classificazione data dalla Agenzia del Territorio oggi Agenzia delle Entrate.
4. Le modalità di calcolo adottate per il IV PEEP per l’attribuzione del valore venale delle aree come mai non sono state prese a riferimento anche per il V PEEP?
5. Vista la nota trimestrale della Regione Emilia Romagna pubblicata a giugno 2014 dall’ Agenzia delle Entrate che stabilisce una contrazione pari al 14 per cento sulle compravendite riferite al mercato immobiliare di Rimini capoluogo si chiede che in applicazione della delibera 189/2013 („considerata la sostanziale stagnazione delle transazioni immobiliari....) è possibile che tale riduzione venga applicata anche nel caso del V PEEP?
6. L’amministrazione Comunale ha intenzione di onorare i contratti pattizi in essere in tema di manutenzione straordinaria per le aree del V PEEP ?

CHIEDO

1. DI RIFERIRE IN CONSIGLIO QUALE DECISIONE INTENDA ADOTTARE QUESTA GIUNTA IN MERITO ALLE DOMANDE DA ME POSTE E SE INTENDETE CONTINUARE IN TRATTATIVE CHE TENGONO AL DI FUORI QUESTO CONSIGLIO .

Il consigliere PDL Dott Nicola Marcello