

Rimini 05/06/2017

Al Sindaco Dott Andrea Gnassi

All'assessore Dott . G. Brasini

Interrogazione: Oneri P.E.E.P .

- 1 Da oltre 4 anni, pur non essendo un professionista del settore , ho cercato di lottare a fianco dei cittadini dei vari P.E.E.P della città per una equa e corretta applicazione delle norme nazionali e soprattutto locali in tema di pagamento dei maggiori oneri di esproprio e di eliminazione dei vincoli (c.d. riscatto) in alloggi costruiti in diritto di proprietà e di superficie.
- 2 Vorrei ricordare le numerose iniziative da me fatte a fianco di tanti cittadini nell'estate del 2013 che portarono al ritiro della " inopportuna " delibera **122 del maggio 2013** e alla emanazione da parte della precedente Giunta della delibera del 30 luglio dello stesso anno in cui venivano riconosciuti alcuni diritti dei cittadini e si sospendevano le richieste della prima. Il tutto portava alla emanazione della delibera n° **100 del 31/07/2014** in cui almeno per l'eliminazione dei vincoli si applicavano degli sconti di circa un quarto per i cittadini non solo del V PEEP , ma di tante altre zone della città tipo via Rosmini, via Lega Padre Iginò , Orsoletto , Miramare. Giungeva poi la sospensione della stessa circa un anno dopo " per la necessità di chiarire quale sia il corretto metodo di calcolo utilizzabile , poiché dall'applicazione di quanto disposto dalla Delibera n° 10 del 9/3/20015 della Sezione delle autonomie della Corte dei Conti il corrispettivo da pagare al Comune di Rimini sarebbe di importo superiore a quello determinabile con il metodo approvato con la suddetta delibera del C.C. n 100/2014" (Quanto scritto a tanti cittadini che già avevano fatto domanda di eliminazione dei vincoli).

Con tale sospensione della possibilità di riscatto secondo i parametri della delibera 100/2014 si è verificato l'assurdo, ma vero, che cittadini proprietari di immobili nella stessa palazzina e che avevano fatto domanda nella stessa settimana hanno avuto differenza di trattamento .

La sospensione della possibilità di eliminazione dei vincoli a “ migliori condizioni “ e è stata disposta a partire dal 09/06/2015 , in ottemperanza al rilievo della Corte dei Conti 09/03/2015, anche per onesti cittadini che avevano presentato domanda in ottobre e novembre 2014. Vorrei chiedere ai Lei Signor Sindaco ed a voi Signori della Giunta se ciò sia legittimo e quali sono le motivazioni. Se adducete il troppo lavoro degli uffici , vorrei chiedere il numero dei riscatti avvenuti nel periodo agosto 2014-giugno 2015.

Oggi ai cittadini del V PEEP , alla luce della sentenza emanata per i primi 13 ricorrenti , in merito ai maggiori oneri di esproprio viene chiesto di pagare subito con la contestuale rinuncia dell'amministrazione alle spese processuali quantificate in circa 9 mila euro . Tale pagamento potrà avvenire o in unica soluzione o in rate bimestrali costanti, tasso di interesse legale (attualmente 0,1 %annuo) , con durata fino ad un anno per debito fino a 5.000 mila euro e 2 anni anni per debiti superiori a 5.000 euro Poiché le cifre richieste per i maggiori oneri di esproprio sono abbastanza cospicue, sarebbe opportuno che questa Amministrazione deliberasse un allungamento dei tempi di rateizzazione , anche alla luce della crisi economica perdurante e dell'età media dei cittadini tenuti a pagare questo obolo pendente da circa 30 anni .

Alla Luce di quanto sopra Chiedo

1 . Calcolo dei valori di “ riscatto ” secondo i parametri della delibera del C.C. 100 del 31/07/2014 per coloro che avevano fatto domanda fino alla data della sua sospensione per evitare disparità di trattamenti tra i cittadini .

2. Redigere un Ordine del Giorno da parte di Questa Amministrazione da inviare a Governo ed A.N.C.I. per ottenere al più presto una favorevole e definitiva interpretazione della norma che consenta di confermare l'esattezza del metodo di calcolo usata dei valori di riscatto secondo la Delibera del C.C. del 31/07/2014 e procedere ad accogliere le domande dei cittadini .

3. Rateizzazione in 5 (cinque) anni del pagamento dei maggiori oneri di Esproprio per il V PEEP

Il CONSIGLIERE DI FORZA ITALIA

DR. NICOLA MARCELLO