

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 20.02.2020

Mozione inerente: “Alloggi popolari Torre Pedrera - Via San Pietro Pietralcina” presentata dal Consigliere Comunale Marcello Nicola nella seduta di Consiglio Comunale del 13.02.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Mozione inerente: “Alloggi popolari Torre Pedrera - Via San Pietro Pietralcina” presentata dal Consigliere Comunale Marcello Nicola nella seduta di Consiglio Comunale del 13.02.2020, ed iscritta all’O.d.G. del Consiglio Comunale del __/__/____ al punto _____ ;

INTESA la presentazione fatta dal Consigliere;

CONSTATATO che la mozione è stata presentata e formulata in base al disposto dell’art. 6 bis dello Statuto Comunale e secondo la procedura stabilita dall’art 25/bis del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio Comunale, esaurita la trattazione dell’argomento, pone in votazione la proposta deliberativa;

Esperita la votazione, con il seguente risultato:

DELIBERA

1.di approvare/non approvare la Mozione nel testo di seguito trascritto:

Premesso che

i cittadini residenti presso gli alloggi ACER di via San Pio da Pietrelcina 12, a Torre Pedrera, più volte e da tempo hanno manifestato una situazione di disagio per la carenza del complesso edilizio-urbanistico per cui avevo informato codesta Giunta già nel 2015 e nel 2018 senza esiti favorevoli;

Preso atto che

si tratta di un complesso di tre palazzine costruite nel 2011, con 42 famiglie alloggiate, con 26 parcheggi esterni, di cui 5 riservati a disabili e concesse in locazione a canone calmierato.

La situazione a tutt’oggi non è migliorata, anzi peggiorata per canone, viabilità, situazione igienico-sanitaria.

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 20.02.2020

Il canone agli inizi del 2012 era di circa 300 euro mensili ed i parcheggi esterni gratuiti. Oggi esso è arrivato ad oltre 350 euro mensili e per di più parcheggi esterni estratti a sorte per soli 26 utenti sono diventati a pagamento al costo di euro 7 mensili.

Considerato che

la Via San Pio da Pietrelcina a servizio di tali alloggi, dovrebbe collegare la Via della Lama con la Via Foglino, purtroppo si interrompe dopo circa 200 metri da Via della Lama e, lo sfondamento è rimasto ancora solo sulla carta di progetto, con evidenti difficoltà dei cittadini costretti ad un giro dell'oca, per entrare o uscire dal complesso, specie provenendo dalla zona Sud;

Rilevato che

da Via Foglino la scorsa primavera erano iniziati dei lavori per la strada e per gli immobili privati, con la creazione anche di una sorta di pozza/piscina delle dimensioni di circa 15 per 30 metri (Foto 2), ma da tempo sono fermi, peraltro la segnaletica stradale, chiesta con insistenza dai cittadini, esiste solo a ridosso delle tre palazzine ACER e ciò crea grossi disagi per i cittadini che si devono recare dai residenti, per non parlare, poi, dei mezzi di soccorso;

Ritenuto che

tale situazione crea notevoli ripercussioni a livello di servizi pubblici di trasporto pubblico, che ovviamente non arrivano a servire i cittadini, i quali, per fruire dell' ATR/ Tram servizi devono raggiungere a circa 1,5 KM o la statale SS16 Adriatica o il Mare. L'inefficienza del servizio ovviamente va a penalizzare le fasce di cittadini più deboli quali: gli anziani, gli invalidi i bambini, che devono sempre essere accompagnati alla fermata degli eventuali mezzi pubblici.

Rilevato che

Anche la criticità igienico-sanitaria, inizia ad assumere forme che richiedono un pronto intervento per lo stato di completo abbandono delle aree limitrofe a tali alloggi. Sia lato monte che lato mare spesso si crea una fitta vegetazione spontanea, a volte secca, a volte rigogliosa di arbusti, erbacce e piante occasionali. A ciò si è aggiunta anche il laghetto-piscina a ridosso delle abitazioni ACER che crea problemi di odori ed insediamenti di larve ed insetti.

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 20.02.2020

La scorsa estate tale "boscaglia" è stata invasa da vespe, cimici, lumache, rospi, ratti e qualche serpente. Da notare che gli alloggi del pian terreno distano, al lato nord a circa 5 metri da tale vegetazione incontrollata e mai curata dagli organi preposti di Anthea, Hera, Comune.

Alla luce di quanto sopra

Impegna il Sindaco e la Giunta comunale :

- A sollecitare gli organi preposti di ACER e Comunali ad un riscontro puntuale di quanto da me segnalato.
- Ad ampliamento dell'area adibita a Parcheggio della palazzine in oggetto e completamento della via San Pio da Pietrelcina come da pianificazione iniziale.
- A Realizzazione di adeguata fermata (Pensilina) in via San Pio da Petrelcina 12 e passaggio di mezzi a cadenza come sul mare o sulla statale 16.
- Alla ripulitura costante della "boscaglia" situata nelle immediate vicinanze degli alloggi e bonifica del laghetto-piscina di ignota destinazione a ridosso degli alloggi .

- 1) a trasmettere la mozione al Sindaco tramite la Presidenza del Consiglio che provvede all'esecuzione del presente atto secondo le modalità indicate dal comma 10 dell'art. 25/bis del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.